

KONSEPT



Parkeringshus i fjell

Utviklingsplan parkering sentrum



Sjøgata 3 - Postboks 279 - 9483 Harstad - Telefon: 98639279 - www.by-parkering.no - post@by-parkering.no







Byparkering AS

Sjøgata 3 - Postboks 279 - 9483 Harstad - Telefon: 98639279 - www.by-parkering.no - post@by-parkering.no



A3 arkitektkontor as
Postboks 753, 9487 HARSTAD
T: 99 48 90 90
Email: post@a3a.no

Parkeringshus Havnegata 24

Illustrasjon parkeringsanlegg

Dato: 01.12.2014

Målestokk: 1 : 1000

Revisjon

Rev.nr	Rev.gjelder	Rev.dato
--------	-------------	----------

Tegning nr.:

A91

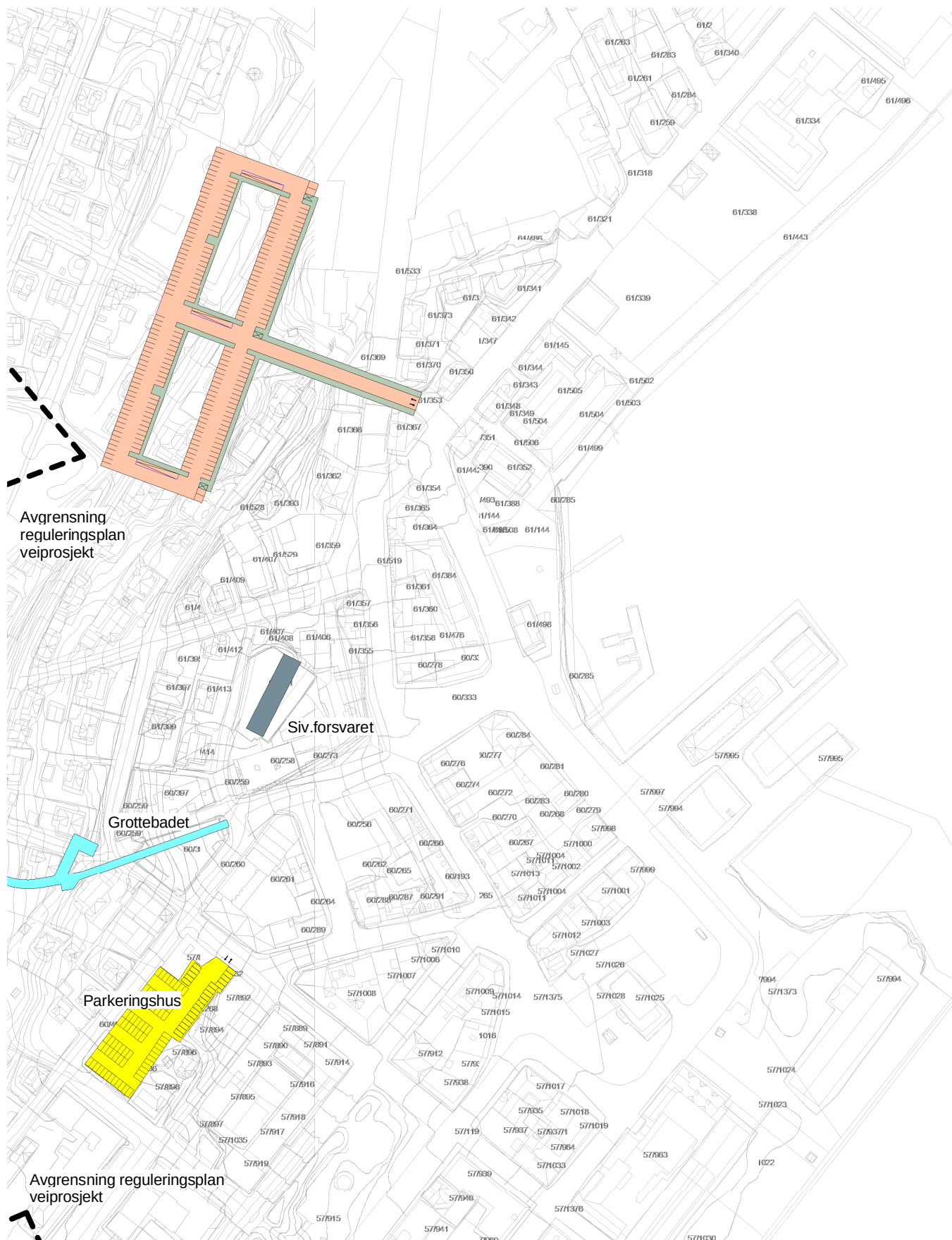
Tegnet av:

Lennard Andreassen

Prosjekt nr.:

Kontroll av:

EAJ/BRT



Byparkering AS

Sjøgata 3 - Postboks 279 - 9483 Harstad - Telefon: 98639279 - www.by-parkering.no - post@by-parkering.no



A3 arkitektkontor as
Postboks 753, 9487 HARSTAD
T: 99 48 90 90
Email: post@a3a.no

Parkeringshus Havnegata 24

Dato: 01.12.2014

Målestokk: 1 : 2000

Parkeringsplan 1

Revisjon

Rev.nr	Rev.gjelder	Rev.dato
--------	-------------	----------

Tegning nr.:

A11

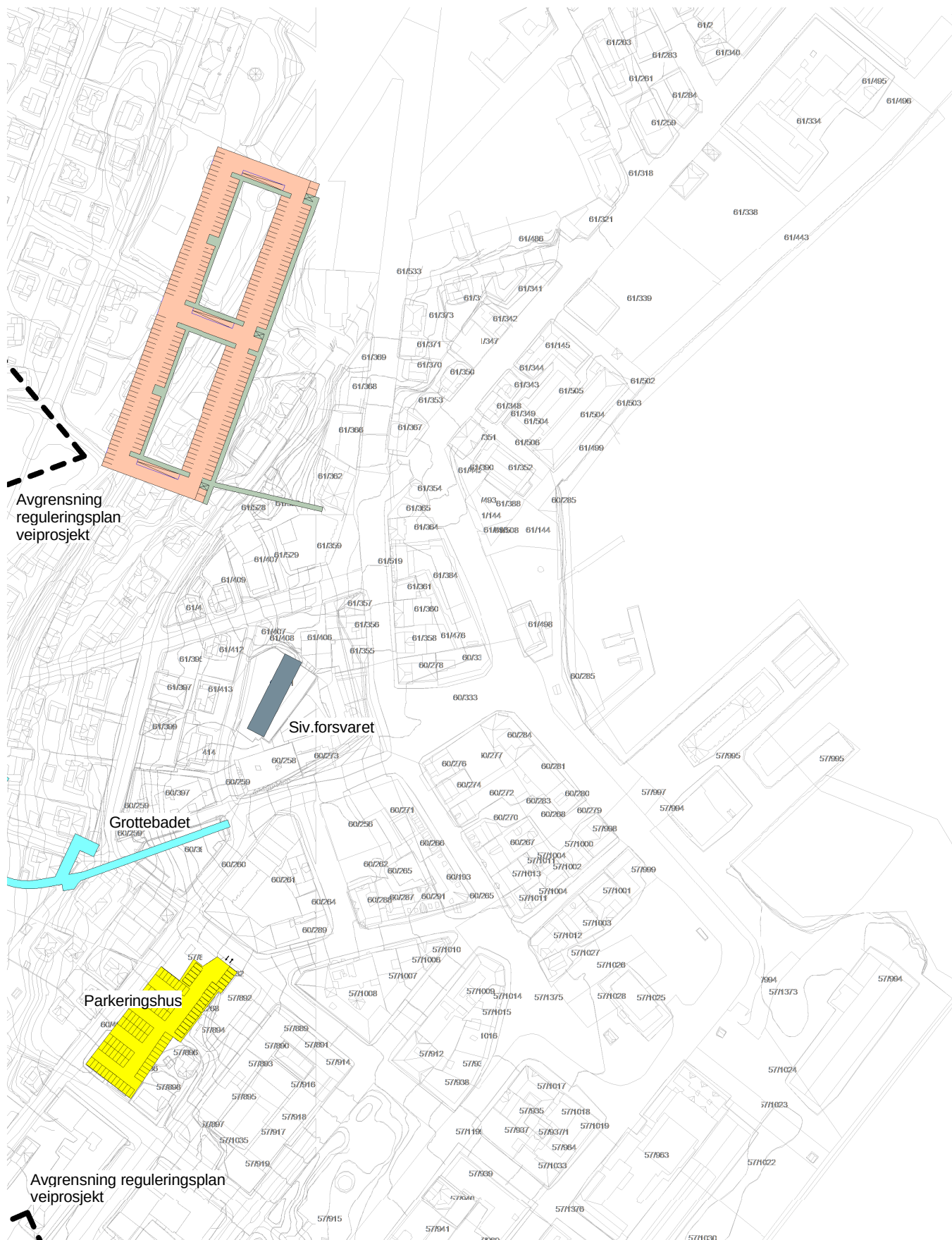
Tegnet av:

Lennard Andreassen

Prosjekt nr.:

Kotroll av:

EAJ/BRT



Byparkering AS

Sjøgata 3 - Postboks 279 - 9483 Harstad - Telefon: 98639279 - www.by-parkering.no - post@by-parkering.no



A3 arkitektkontor as
Postboks 753, 9487 HARSTAD
T: 99 48 90 90
Email: post@a3a.no

Parkeringshus Havnegata 24

Dato: 01.12.2014

Målestokk: 1 : 2000

Revisjon

Rev.nr	Rev.gjelder	Rev.dato
--------	-------------	----------

Tegning nr.:

A12

Tegnet av:

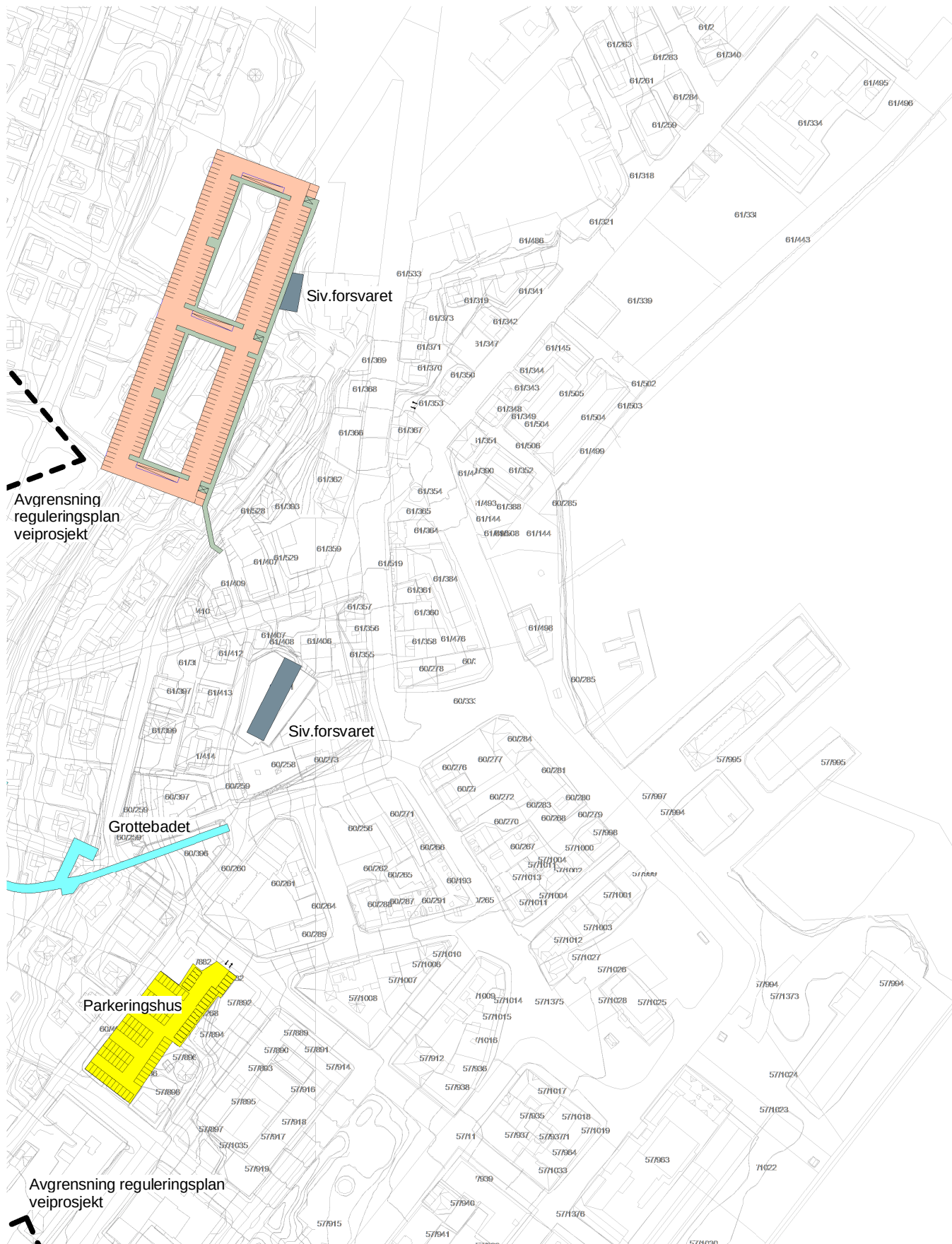
Lennard Andreassen

Prosjekt nr.:

Kotroll av:

EAJ/BRT

Parkeringsplan 2



Byparkering AS

Sjøgata 3 - Postboks 279 - 9483 Harstad - Telefon: 98639279 - www.by-parkering.no - post@by-parkering.no



A3 arkitektkontor as
Postboks 753, 9487 HARSTAD
T: 99 48 90 90
Email: post@a3.no

Parkeringshus Havnegata 24

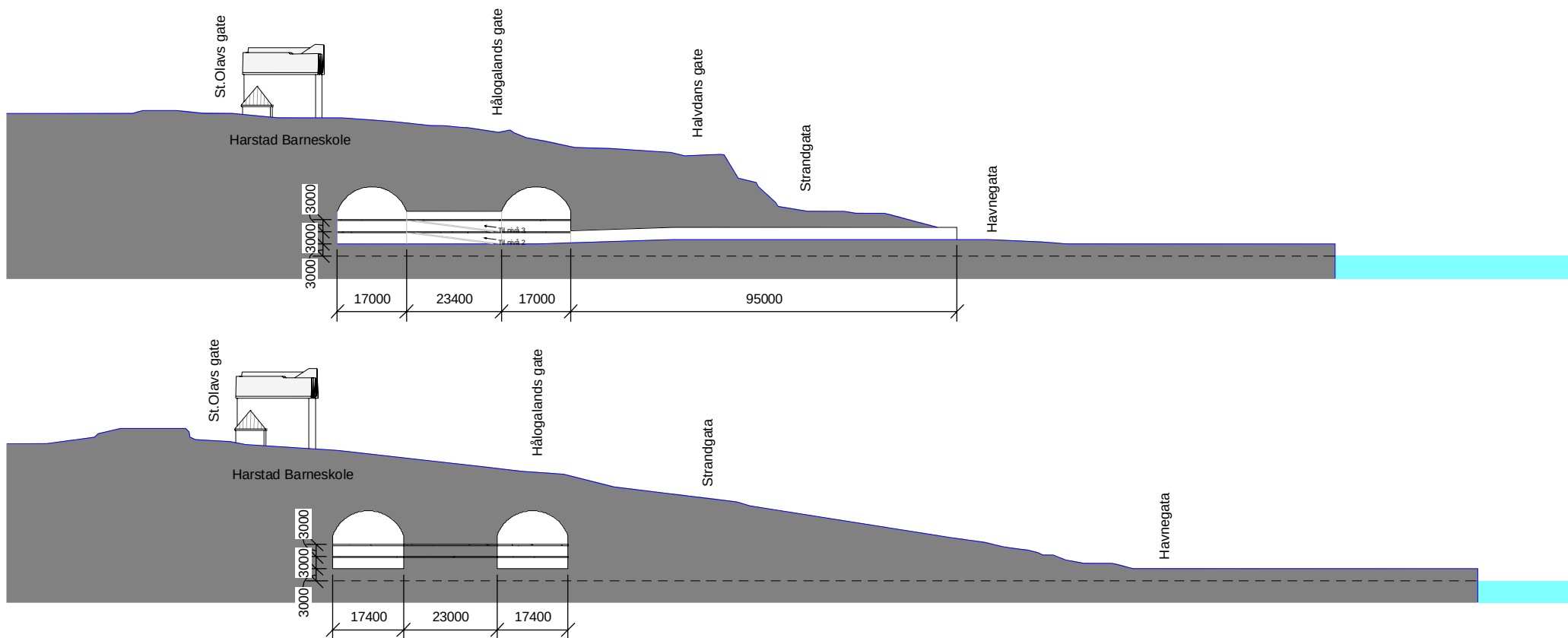
Dato: 01.12.2014

Målestokk: 1 : 2000

Parkeringsplan 3

Revisjon

Rev.nr	Rev.gjelder	Rev.dato
Tegning nr.:	A13	Tegnet av: Lennard Andreassen
Prosjekt nr.:		Kotroll av: EAJ/BRT



Byparkering AS

Sjøgata 3 - Postboks 279 - 9483 Harstad - Telefon: 98639279 - www.by-parkering.no - post@by-parkering.no



A3 arkitektkontor as
Postboks 753, 9487 HARSTAD
T: 99 48 90 90
Email: post@a3a.no

Parkeringshus Havnegata 24

Situasjonssnitt

Dato: 01.12.2014

Målestokk: 1 : 1000

Revisjon

Rev.nr	Rev.gjelder	Rev.dato
--------	-------------	----------

Tegning nr.:

A21

Tegnet av:

Lennard Andreassen

Prosjekt nr.:

Kontroll av:

EAJ/BRT



Tunnelinnslag sør

Parkeringsanlegg sør

Parkeringsanlegg nord

Tunnelinnslag nord

Grottebadet

Inn- og utgang gående
i Verftsgata

Inn- og utkjørsel
i Hvedingsgate

Inn- og utgang gående
i Havnegata



Byparkering AS

Sjøgata 3 - Postboks 279 - 9483 Harstad - Telefon: 98639279 - www.by-parkering.no - post@by-parkering.no



A3 arkitektkontor as
Postboks 753, 9487 HARSTAD
T: 99 48 90 90
Email: post@a3a.no

Parkeringshus

Dato: 01.12.2014

Målestokk: 1 : 500

Plan -1 og 1 - innkjøring fra Hvedingsgt

Revisjon

Rev.nr	Rev.gjelder	Rev.dato
--------	-------------	----------

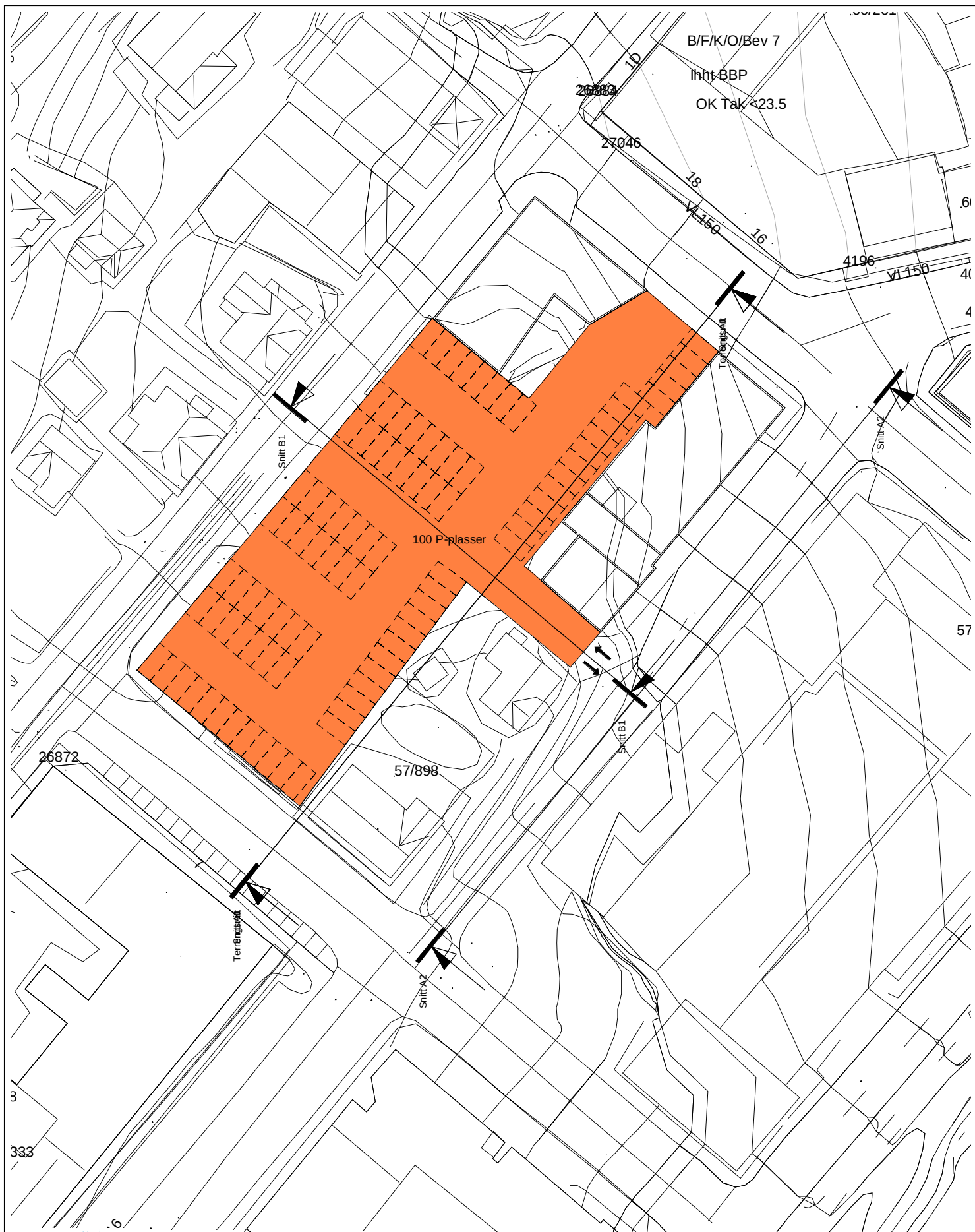
Tegning nr.:

A11

Tegnet av:
LA

Prosjekt nr.:

Kontroll av:



Byparkering AS

Sjøgata 3 - Postboks 279 - 9483 Harstad - Telefon: 98639279 - www.by-parkering.no - post@by-parkering.no



A3 arkitektkontor as
Postboks 753, 9487 HARSTAD
T: 99 48 90 90
Email: post@a3a.no

Parkeringshus

Dato: 01.12.2014

Målestokk: 1 : 500

Plan 2 - innkjøring fra Asbjørn Selsbane gate

Revisjon

Rev.nr	Rev.gjelder	Rev.dato
--------	-------------	----------

Tegning nr.:

A12

Tegnet av:
LA

Prosjekt nr.:

Kotroll av:



Byparkering AS

Sjøgata 3 - Postboks 279 - 9483 Harstad - Telefon: 98639279 - www.by-parkering.no - post@by-parkering.no



A3 arkitektkontor as
Postboks 753, 9487 HARSTAD
T: 99 48 90 90
Email: post@a3a.no

Parkeringshus

Dato: 01.12.2014

Målestokk: 1 : 500

Plan 3 - innkjøring fra Normanns gate

Revisjon

Rev.nr	Rev.gjelder	Rev.dato
--------	-------------	----------

Tegning nr.:

A13

Tegnet av:
LA

Prosjekt nr.:

Kotroll av:



Hvedings gate eksisterende situasjon



Hvedings gate med tunnelinslag



Havnegata eksisterende situasjon



Havnegata med tunnelinslag



Adkomst persontrafikk



Ledesystem med lys



Konstruksjonsprinsipp



Konstruksjon detalj



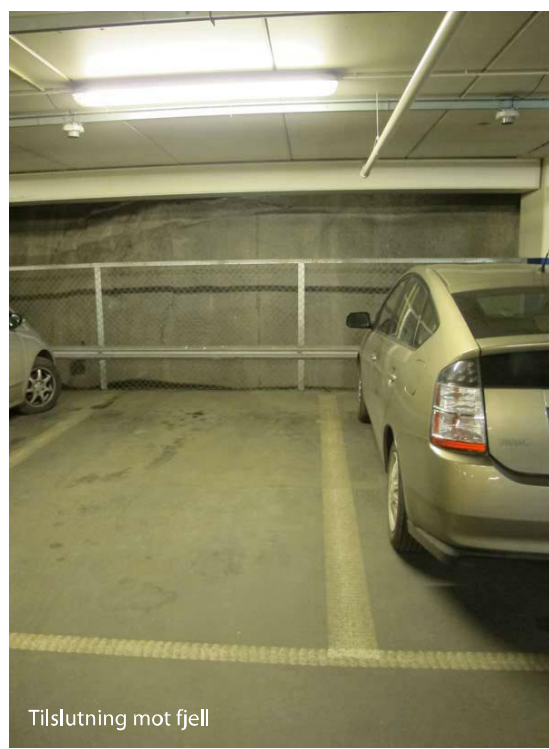
Adkomstkontroll



Parkering



Betalingssystem



Tilslutning mot fjell



Personadkomst mellom parkeringsnivåer



Teknisk anlegg



Inn- og utgang gående
i Havnegata

Inn- og utgang gående
i Hvedingsgate

Inn- og utgang gående
i Normannsgate

Parkeringsanlegg nord

Parkeringsanlegg sør

Grottebadet

Harstad Stadion

Tunnelinnslag nord

Tunnelinnslag sør

Harstad sykehus



FASEPLAN, UTKAST TIL BEARBEIDELSE

Fase 1 – Program, rammebetingelser

- Eierforhold/selskap
- Oppsett av organisasjonsplan og PA
- Eiendomsforhold, rettigheter. Juridiske forhold. Eventuelle rettighetsavtaler må inngås.
- Avklaring, møte Harstad kommune, plan, regulering, samarbeid
- Avklaring, møte Statens Vegvesen, samordningsmuligheter
- Grunnundersøkelser, Statens vegvesen, Grottebadet
- Antall plasser, behovsvurdering. Behov for markedsundersøkelser
- Engasjement av rådgivere, behov

Fase 2 – Forprosjektfase

- Planutforming/geometri basert på ingeniørgeologiske grunnprinsipper, ARK, RIG
- Avklaringer av tekniske anlegg, VVS, EI, brann, sikring, rømning og lignende. Tekniske rom
- Endelige plantegninger, layout
- Masseberegninger og kostnadsberegninger. Innhenting av veiledende priser, totale anlegg, Oppsett av totalt prosjektbudsjett, konto 0-9 etter NS 3451
- Reguleringsplan
- Planverifisering og samordning med tunell/veipakke
- Forhåndskonferanse, offentlige rammegodkjenninger
- Forprosjektdokument med vedlegg
- Finansieringsmuligheter, plan oppsettes. Finansieringsmuligheter sjekkes ut herunder tilskottsordninger, samarbeidsgevinster, salg av masser og lignende.
- Forretningsplan, lønnsomhetsberegninger
- Opplegg og avtaler knyttet til anleggets drift

BESLUTNINGSPUNKT – BP 1

Fase 3 – Reguleringsprosess

- Reguleringsplan, reguleringsbehandling

Fase 4 – Utarbeidelse av tilbudsgrunnlag

- Tilbudsgrunnlag basert på NS 3431
- Generelt tilbudsgrunnlag, Bok 0, SHA plan osv
- Spesielt tilbudsgrunnlag, teknisk spesifikasjon inklusiv seismikk/undersøkelser og tegningsgrunnlag. Redigert etter Bygningsdeltabellen
- Prekvalifisering av tilbydere.
- Bygningsregistreringer
- Rammesøknad

Fase 5 – Tilbudskonkurranse, evaluering. Kontrahering

- Tilbudsbefaring, tilbudskonferanse
- Tilbudskalkulasjoner tilbud
- Kontroll og evaluering av tilbud. Innstilling
- Kontroll mot budsjett

BESLUTNINGSPUNKT - BP 2

Fase 6 – Kontrahering

- Kontraktsforhandlinger, kontrakt
- Søknad IGT

Fase 7 – Byggefase

- Rigging, transportplanlegging
- Masseuttak, fjellsikring
- Innredninger, tekniske anlegg

BYPARKERING AS ORGANISASJON

