



Harstad kommune
Attraktivt hele livet



Areal- og byggesakstjenesten

Deres ref.: Deres dato: Saksbehandler:
 Børge Weines

Telefon: Vår dato: Vår ref.:
77026795 24.08.2015 2014/4457 / L12

A 3 Arkitektkontor AS

Postboks 753
9487 Harstad

PLANUTVALGETS TILSLUTNING TIL PLANPROGRAM FOR KAARBØ NORD

Planutvalget fikk forelagt forslag til planprogram for Kaarbø Nord i møtet 20. august og ga sin tilslutning til at det sendes på høring samtidig som de varsles planstart.

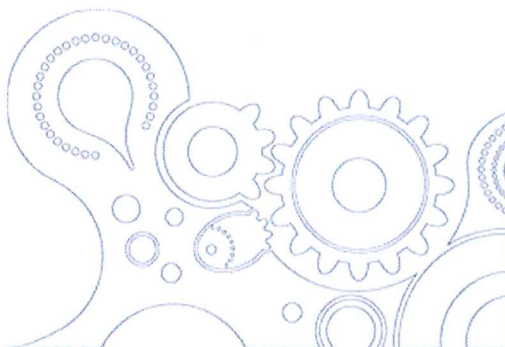
Vedlagt ligger saksfremlegg og møtebok.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Hans Martin Nygaard
Fagkoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.



Besøksadresse:
Asbjørn Selsbanesgt. 9

Postadresse:
c/o Postmottak,
Postboks 1000
9479 Harstad

Telefon:
77 02 60 00

E-post:
postmottak@harstad.kommune.no
Hjemmeside:
www.harstad.kommune.no

Organisasjonsnr:
972 417 971
EHF til 9908:
972 417 971

Bankkonto:
SpareBank1 Nord-Norge
4760 25 00000

Særutskrift

Saksmappenr: 2014/4457
Saksbehandler: Børge Weines
Arkivkode: L12

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	20.08.2015	15/100

REGULERINGSPLAN FOR KAARBØ NORD - UTKAST TIL PLANPROGRAM

Behandling Planutvalget - 20.08.2015:

Rådmannens tilrådning ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Planutvalget - 20.08.2015:

Planutvalget gir sin tilslutning til at forslagstiller legger planprogram for «Kaarbø Nord» ut til høring samtidig som det varsles oppstart av planarbeid.

Rett utskrift:

May-Unni E. Olsen
Sekretær

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Utskrift sendt: Saksbehandler

Saksdokument

Saksmappenr: 2014/4457
Saksbehandler: Børge Weines
Arkivkode: L12

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Planutvalget	20.08.2015	

REGULERINGSPLAN FOR KAARBØ NORD - UTKAST TIL PLANPROGRAM

Vedlegg:

Vedlegg:

- 1 Planprogram
- 2 Referat oppstartsmøte
1. Utkast til planprogram
2. Referat fra oppstartsmøte

Ingress:

A3 arkitekter har utarbeidet forslag til planprogram for detaljregulering av nordlige del av HSI's området. Administrasjonen anbefaler at planutvalget gir sin tilslutning til planarbeidet.

Rådmannens tilrådning:

Planutvalget gir sin tilslutning til at forslagstiller legger planprogram for «Kaarbø Nord» ut til høring samtidig som det varsles oppstart av planarbeid.

Saksopplysninger

Det er avholdt oppstartsmøte med administrasjonen 29.10.14, og referat herifra er vedlagt. I oppstartsmøtet ble det konkludert med at planen omfattes av forskriften fordi planen inneholder tiltak nevnt i vedlegg II (nr. 1) og omfattes da av § 3, a) samt d) og skal vurderes etter kriteriene i § 4.

Planområdet er i Riksantikvarens «NB! Register» angitt som et område med nasjonale interesser i by. Begrunnelsen for dette er at «Kaarbøs Mekaniske Verksted har vært viktig for den industrielle utviklingen av Harstad. I tillegg har anlegget skilt seg ut nasjonalt ved å være Nord-Norges største innen bransjen.» I tillegg er det flere SEFRAK-bygg i området. Etter kommunens vurdering omfattes planen derfor av forskriftens § 4, a). Kommunens konklusjon var derfor at planen må behandles etter reglene i forskriftens kap. III.

Etter oppstartsmøtet er ny forskrift om konsekvensutredning trådt i kraft.

Ifølge forskriftens overgangsbestemmelser skal den nye forskriftens bestemmelser legges til grunn for det videre arbeidet med planen.

Planprogrammet skal utarbeides med utgangspunkt i forskrift om konsekvensutredninger vedlegg IV, som gir rammer for krav til innhold i utredninger.

Iht. forslag til planprogram skal det utarbeides egne fagutredninger for følgende tema:

- Kulturminner/Kulturmiljø
- Landskap
- Støy

- Støv
- ROS

For følgende tema gjøres det en noe enklere vurdering og redegjørelse av i planbeskrivelsen:

- Naturmiljø
- Universell utforming
- Grunnforhold
- Havnivå
- Utslipp til luft, sjø / vann og grunn
- Næringsliv og sysselsetting
- Trafikk og transport
- Infrastruktur

Vurdering

Planprogrammet er i tråd med kravene i KU-forskriften. Planprogrammet er også i tråd med de føringer og rammer som ble drøftet i oppstartsmøtet.

Administrasjonen anbefaler at forslagsstiller legger forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn i minst seks uker iht. forskriften § 6 og plan- og bygningsloven § 12-9. Dette bør gjøres samtidig som varsel om planoppstart, iht. plan- og bygningsloven § 12-8.

Hugo Thode Hansen
Rådmann

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.