



# HARSTAD KOMMUNE

## AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN

### REFERAT FRA PLANMØTE

**Møte nr. 1**

#### 1. INNLEDENDE

Saksnr. 2015/2714	Prosjekt Reguleringsplan for Trondenes boligpark - trinn 2	Arkiv nr L12
Dato 13.04.16	Møtetid fra – til 09.00 – 10.00	Sted Møterom ABY, Rådhus 1A
Tilstede Håkon Alm Jørn Pettersen Trons Dischington, VA Dagrun Weines, barnas representant Jan-Inge Lakså, enhetsleder Hans Martin Nygaard, fagkoordinator areal Silje Kristine Kolloen, arealplanlegger (ref.)		A3 Arkitektkontor AS Nilsen & Haukland AS Drift- og utbyggingstjenesten, Harstad kommune Helse og omsorg, Harstad kommune Areal- og byggesakstjenesten, Harstad kommune Areal- og byggesakstjenesten, Harstad kommune Areal- og byggesakstjenesten, Harstad kommune

A3 har på vegne av tiltakshaver Nilsen & Haukland bedt om nytt oppstartsmøte for å drøfte reviderte planer for prosjektet Trondenes boligpark trinn 2.

Det ble også orientert om at gangbro i prosjekt trinn 1 blir bygd som tidligere forutsatt.

Planarbeidet har planident 662.

#### 1. Planområde



#### 2. Oppsummert fra møtet

- SVV er positive til ny avkjøring ved blokk E.
- Blokk D og E er skissert med 5 etasjer pluss toppetasje som skal fungere som fellesareal for beboere. Viktig å være forberedt på merknader mtp. høyde.
- Det er ønskelig å flytte regulert fortau langs Trondenesveien til andre siden (fra vest til øst). Her er det ytterst viktig med tett dialog med SVV. Dette prosjektet vil da ta kostnaden med fortauet. Fortau blir i såfall regulert og bygd forbi eiendom 64/97.
- Kryss Hagebyveien/Trondenesveien tas med i planarbeidet. Også her viktig med tett dialog med SVV.
- Må være møte med ABY, SVV og plankontor/tiltakshaver før planforslag sendes inn.
- ABY oppfordrer til videre dialog med SVV om å legge carportene inntil formålsgrænse mot Trondenesveien. Arealbesparende.
- Krav til parkering, sykkelparkering, HC-parkering, lekeareal.
- Løsning for renovasjon og snølagring jobbes videre med.
- Eventuelle støttemurer skal vises i plankart med tilhørende bestemmelser.
- Barnas representant ber om at gangsti mellom blokker i trinn 1 kobles sammen med trinn 2.

- Drift- og utbyggingstjenesten om VA:
  - Eksisterende pumpestasjon har kapasitet.
  - Dimensjon på ledningsnett til pumpestasjonen må kontrolleres av utbygger.
  - Ivareta overvann, drenering ikke til pumpestasjon.
  - Obs på «stupfall», inspeksjonskum på nedsiden.
  - Ingen brannkummer i gata, brannvann må ivaretas.
  - Brannfaglig vurdering, slokkevann og lignende.

Etter oppslag i NGU sitt løsmassekart er det funnet at hele området ligger under marin grense med stort sett fraværende mulighet for marin leire. Løsmasser er funnet å bestå av bart fjell, stedvis tynt dekke.

Sikker byggegrunn skal dokumenteres før planen sendes på offentlig høring. Dersom det avdekkes behov for videre utredninger for grunnforhold skal dette også gjøres før planen sendes på offentlig høring.

Forslagsstiller må vurdere støydata fra SVV for å se om planområdet kommer inn i gulsone og om det må gjøres tiltak mot støy.

Kommunen anser at planen ikke inneholder tiltak som omfattes av forskrift om konsekvensutredning, vedlegg 1 eller 2. Planen omfattes heller ikke av forskriftens §§ 2 og 3. Det legges derfor til grunn at det ikke utløses krav om planprogram og konsekvensutredning.

Avslutningsvis vil vi minne om følgende:

- det må utarbeides ROS-analyse etter DSB`s veileder.
- ved varsel om planstart må det oppgis hvor stort areal planen dekker og det må sendes inn digitalt planomriss i SOSI-format.
- planbestemmelser og planbeskrivelse oversendes i wordformat.

### **3. Planprosess**

- Møte 1. Innledende/avklarende møte før planvarsel.  
Berørte kommunale enheter tilstede.
- Møte 2. Møte etter planvarsel for gjennomgang av innkomne merknader.  
Berørte kommunale enheter tilstede
- Møte 3. Møte for å avklare endelig utkast til planforslag før innsendelse av planen til administrativ og politisk behandling.

Harstad kommune ber om at A 3 v/ Håkon Alm formidler referatet til eventuelt andre mottakere.

Harstad, 13.04.16.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså  
Enhetsleder

Hans Martin Nygaard  
Fagkoordinator

*Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*

Kopi til:

Dagrun Weines

Trond Dischington

A3 ARKITEKTKONTOR AS Postboks 753 9487 HARSTAD