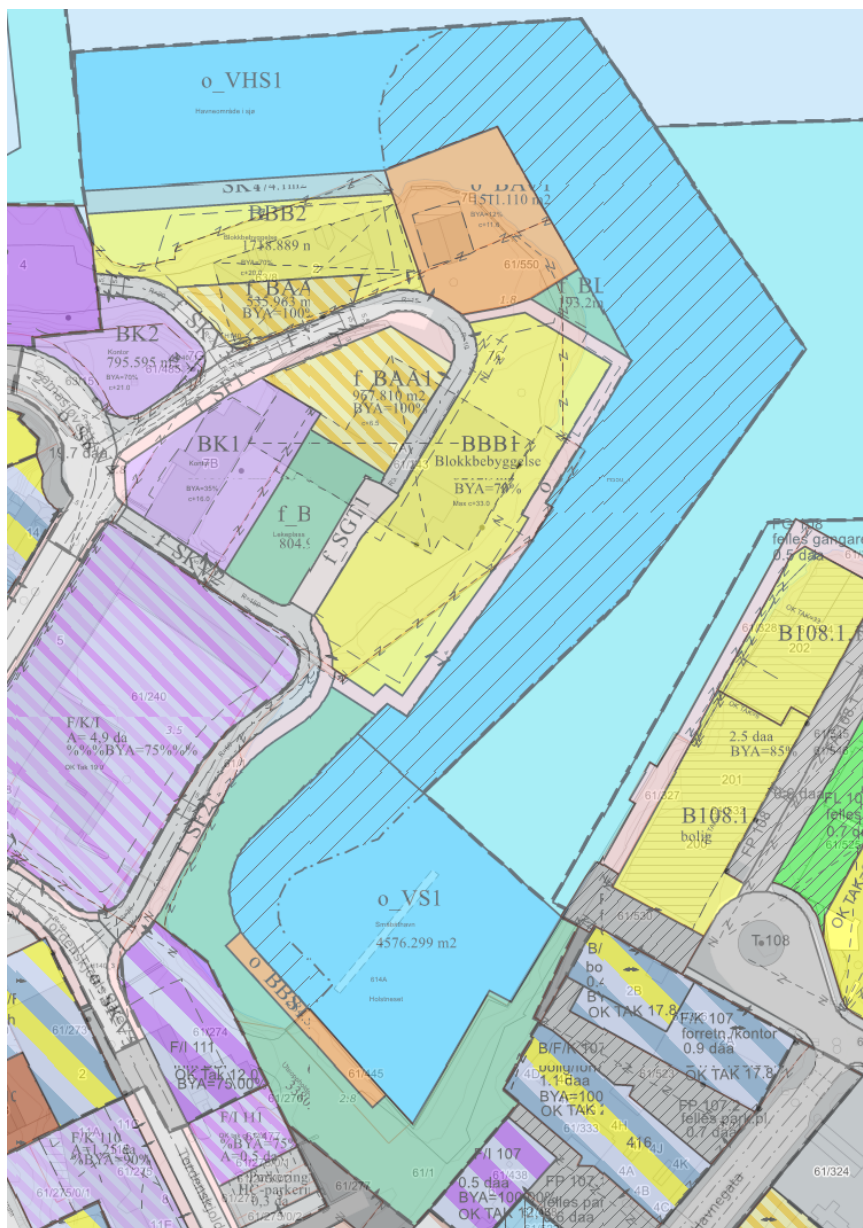


Kommunedelplan for Harstad Sentrum – PlanID 672

1 Gjeldende reguleringsplan.

Hovedformålet i reguleringsplanen er *Boliger* med tilhørende utearealer.



Plankart gjeldende reguleringspålaner

2 Bakgrunn for- og hensikt med reguleringsendringen

Reguleringsendringen er knyttet til uteoppholdsarealet i Indre Harstadhamn, formål o_BUT1. Dette arealet strekker seg rundt småbåthavna på 3 sider. Med hjemmel i sentrumsplanen og reguleringsplanen for Holstneset kreves det at utbyggerne i området skal besørge opparbeidelse av dette arealet. Uteoppholdsarealet innbefatter 2 kaier på østsiden av småbåthavna, som i dag benyttes til parkering og atkomst til tilgrensende næringsarealer.

Det er behov for å dele uteoppholdsarealet i to områder, slik at kaiene på østsiden holdes utenom det arealet som det knyttes rekkefølgebestemmelser til i reguleringsplanen for Holstneset.

Det er også behov for å differensiere rekkefølgebestemmelsene i sentrumsplanen knyttet til de samme uteoppholdsarealene.

Hensikten med reguleringsendringen er dermed:

- Å dele uteoppholdsarealet i to felter.
- Å gi mulighet for gangveg langs kaia i småbåthavna.
- Å endre rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen

3 Planprosessen

Planendringen er initiert av Harstad kommune v/ Bygg- og eiendomstjenesten og drøftet i møte med Areal- og byggesakstjenesten den 7.september 2017.

Utkast til planendring ble utarbeidet og vurdert av Areal- og byggesakstjenesten før varsel om planstart.

Varsel om planstart, med forslag til reguleringsendring som vedlegg, ble utsendt til berørte naboer samt Troms Fylkeskommune og Fylkesmannen i Troms den 2. november 2017.

Merknadsfrist var satt til 24. november 2017.

4 Innspill og merknader.

Fylles ut etter merknadsfristen

Kommentar til merknadene:

Fylles ut etter merknadsfristen

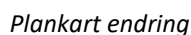
Reguleringsendringens innhold

4.1 Plandokumentene

Plandokumentene foreslås endret som følger:

Plankartet Reguleringsplan for Holstneset:

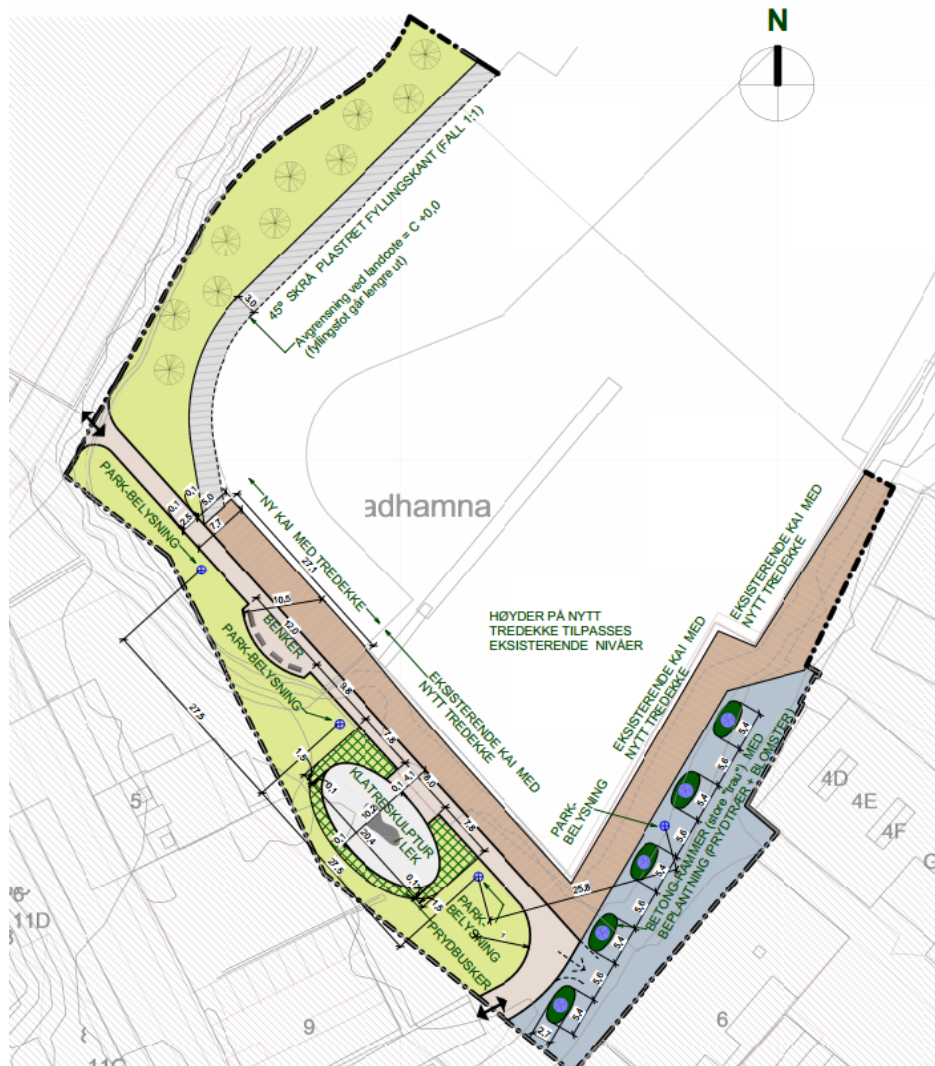
- Uteoppholdsarealet i Indre Harstadhamn deles i to felt: o-BUT1 og o-BUT2.



- Kap. V 1.8. Overskriften endres til: **Uteoppholdsareal (BUT_1 og BUT_2)**
- Kap. X-b endres som følger (endringen markert med kursiv skrift):
Det kan ikke gis brukstillatelse eller ferdigattest for boliger før tilhørende uteoppholdsareal, lekeplass, parkering eller veianlegg er ferdigstilt. *Når det gjelder uteoppholdsareal, er kravet begrenset til felt o BUT1.*

Før det kan gis brukstillatelse til ny boligbebyggelse på B/F/TN1_F; B/F/T/N5; B/F/N10, B/F/N12 og B/F/N13 skal park GP2_F med tilhørende felles utoppholdsareal o_BUT1 innenfor planID 614 være opparbeidet.

Før det kan gis brukstillatelse for nye boligbebyggelse på B/F/N11; B/F/N14 og B/F/N15 skal park GP2_F med tilhørende felles uteoppholdsareal o_BUT1 og o_BUT2 innenfor planID 614 være opparbeidet.



Plan for opparbeidelse av felles uteoppholdsareal.

5.2 Andre forhold

Endringen innvirker ikke på andre områder av planene.

Harstad (dato når planen fremmes)

A3 Arkitektkontor AS

Erling A. Johansen

Vedlegg: