



### 3. RAMMER FOR PLANARBEIDET (kommunen fyller ut)

Følgende arealplaner gjelder for hele eller deler av området (ID og dato skal førest):

- X  Kommuneplanen sin arealdel \_\_\_\_\_
- Kommunedelplan \_\_\_\_\_
- Kommunalt planprogram \_\_\_\_\_
- Reguleringsplan  Områdeplan \_\_\_\_\_
- Utbyggingsplan   Detaljplan \_\_\_\_\_
- Andre planer/vedtak (for eksempel. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)
- Planen vil helt erstatte følgende plan(er): \_\_\_\_\_
- Planen vil erstatte deler av følgende plan(er): \_\_\_\_\_

Aktuell reguleringstype:

- X  Detaljplan
- Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)
- Områdeplan

For områdeplan er kommunen ansvarlig for utarbeiding jf. §12.2 i pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjøres gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjøres et politisk vedtak om slikt arbeid.

- Ikke avklart.

Dersom det er tvil om plantype vil en gjøre nye vurderinger etter framkommende opplysninger under oppstartsmøte.

Planavgrensning:

- X  Forslag til plangrense er diskutert (Til grense i sjø/land Skrolsvik Turist og Fritidsanlegg) og resultatet vedlagt dette referat (Vedlegg 1).

Planen erstatter hele tidligere plan for Skrolsvik industriområde Kst. sak 49/04 den 20.10.04- PlanID 1927200403 samt en del tilleggsarealer tilknyttet reguleringsplan for Fergeleie i Skrolsvik, Kst. sak /97 den 22.09.97 med endring Kst. sak 34/02 den 28.08.02 Plan ID 1927199702.

Tiltakshaver/konsulent sender planavgrensning i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endelig avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).

Digitalt planomriss forberedes slik at kommunen kan legge dette inn planregister og sende fil til Kartverket i god tid (1 uke) før kunngjøring av oppstartsvarsel.

Fila bør inneholde påkrevde egenskaper deriblant planidentifikasjon.

Plannavn: (Må tilfredsstillte krava i stedsnavneloven.)

Forslagsstiller sitt forslag til navn: Skrolsvik havn sør.

Kommunen vedtar plannavnet og nye stedsnavn i planen. Plan ID: 201908

Planforslaget vil samsvare med overordna plan.

Planforslaget vil ikke samsvare med overordna plan.

**Merknader:**

I gjeldende reguleringsplaner er planområdet avsatt til næringsformål. I ny reguleringsplan skal arealet avsettes til næringsformål.

- Planforslaget vil ikke medføre planframstilling i flere vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd

Planarbeid i området

- Det er ikke anna planarbeid i området som kommunen kjenner til  
X  Det går forregår planarbeid i området:

Merknader:

Meldt oppstart til reguleringsplan for Skrolsvik Turist og fritidsanlegg, Plan ID 201906.

#### 4. Utredningsbehov for planarbeidet

Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:

1. Barn og unge sine interesser: Ja
2. Funksjonshemmede og eldre sine interesser: Ja
3. Universell utforming: Ja
4. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger: Nei
5. Biologisk mangfold: Ja
6. Kulturlandskap og kulturminne: Ja
7. Strandsone, sjø og vassdrag: Ja
8. Miljøvern faglige vurderinger: Ja
9. Samfunnssikkerhet og beredskap: Ja herunder ROS analyse
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske forhold /trafikksikkerhet: Ja
11. Kommunaltekniske anlegg: Ja
12. Stedsutvikling: Ja
13. Klima og energi: Ja
14. Folkehelse (støy, forurensing, m.v): Ja

**Foreløpig vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II**

**Ja**

**nei**

Må vurderes nærmere

Fell tiltaket inn under § 2. *Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?* **Nei**

Fell tiltaket inn under § 3. *Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?* **Nei**

**§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn**

- a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...
- b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...
- c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv
- d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...
- e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer
- f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...
- g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...
- h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom
- h) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen
- k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.

Utløyer planen krav om KU?

Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte.

Merknad:

Nye reguleringsplan til erstatning for gamle planer. Tiltak har ikke bygningsvolum eller betydning for miljø/samfunn som tilsier krav om KU.

**Planprogram** : For reguleringsplaner som kan vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 4-1. For eksempel detaljregulering av hytte- og boligområder der planen avviker fra kommuneplan.

Utløyer planen/ønska endring av gjeldende plan krav om planprogram/  
revisjon av gjeldende planprogram? Nei

**Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet:**

- Verna vassdrag.
- Samordna areal- og transportplanlegging.
- X  Barn og unge sine interesser.
- X  Planlegging i kyst- og sjøområde.

Merknader:

**5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:**

(Aktuell internettadresse skal skrives i merknadsrubrikken)

- Kommunale vedtekter
- Kommunale retningslinjer
  - kommuneplanens retningslinjer
  - andre
- X  Forutsetninger i arealdel av k-plan

Merknader:

Revidert kommuneplan  
ligger på kommunens  
hjemmeside

**6. Krav til planforslaget – innhold og materiale**

X  Forslagsstillar er gjort kjent med »sjekklister for plansaker» og »krav til planleveransen»

	Merknader:
Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard.	Planbeskrivelse: Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev andre analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planbeskrivelsen.
Planbeskrivelse med bestemmelser	
Kopi av varsel og mottatte merknader	Kopi av kunngjøring og mottatte merknader, sjekklister og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg.
Sjekklister for planlegging (utfylt)	I illustrasjonsmateriale inngår tegninger, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofiler av nåværende og ny situasjon, samt foto mm.
Illustrasjonsmateriale	
Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredsstillende kommunen sine tekniske	Kommunen lager link til hjemmesida hvor planinitiativ og referat fra oppstartsmøte legges ut. Brukes i forbindelse med

standardkrav og nasjonale standarder)

kunngjøring av oppstart av planarbeid.

## 7. Kommunaltekniske anlegg

X Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som vedkommer tiltaket.

X  Tiltaket forutsett utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg

Merknader: Slukkevann sjø. Ta hensyn til tilgang brannbil. Slamavskiller i tilknytning til bygg. Rekkefølgebestemmelser. VA-plan.

Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen

Merknader:

## 8. Kart

Planforslaget skal presenteres på tilstrekkelig oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og være i samsvar med kartforskriften til § 2-1 i pbl

Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart fra Info- Land. Det er orientert om framgangsmåten.

Vil det være behov for nykartlegging i planområdet? Nei

Ved ja: Skisser krava.

(Disse blir konkretisert nærmere i situasjonskartet frå kommunen).

Er eiendomsforholda tilstrekkelig klarlagt? Ja

Ved nei: List opp hva som må klargjøres.

## **9. Planprosess**

### **Medverkningsprosess jf. § 5-1**

Det skal bli lagt til rette for en aktiv medvirkningsprosess. Planarbeidet skal kunngjøres som nemnd i § 4.

Det er vanlig å trekke offentlige høringsinstanser inn i planprosessen ved

oppstart av planarbeid. Videre skal tiltakshaver/planlegger i samband med kunngjøringen holde orienterings- og drøftingsmøte med de som skal varsles særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planlegger vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annen form for medverkningsprosess som drøfting av problemstillinger, foreløpige utkast o.l..

Kommunen sine råd: Felles folkemøte i Skrolsvik for begge reguleringsplanforslagene

## **Framdrift**

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstiller sin planlagte dato for varsling: 10 juli. Omrisse planforslag sendes 1 uke på forhånd.

Det er gitt informasjon om sakshandlingstid på reguleringsplaner.

Underveismøte:

En legg opp til 1 ( tall ) møte underveis før innsending av planframlegg.

Første møte er ikke tidfestet ( ev tar plankonsulent kontakt når han/hun har et ( ferdig utkast). Målet er innsending av et planforslag til kommunen til 1. oktober

**Gebyr.** Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ og regler og satser for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i forhold til mottatt utkast, før saka blir fremma for utlegging til offentlig ettersyn. Saksbehandlingsgebyret skal betales 100 % når saka blir fremma for 1. gangs behandling i planutvalget. Ved innsendelse av plan må det oppgis hvem som skal motta fakturaer fra kommunen. Etter at planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn er kommunen ansvarlig for kostnadene.

Etter opplysningene som er komne fram i oppstartmøte, skal det betales gebyr ihht regulativ. Skulle det underveis skje endringer som tilsier en annen kategori, skal det ved de neste betalingstrinn betales gebyr etter den kategori saka har då.

## **10 Kommunen sine foreløpige råd og vurderinger**

Krev tiltaket politisk avklaringer før kommunen kan gi sine foreløpige tilrådinger i forhold til oppstart av arbeidet? Nei.

Merknader:



## 11 Attestasjon

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette latt seg gjøre med grunnlag i tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysninger om kommunen sin "startpakke" reguleringsplanarbeid der en m.a. finn opplysninger om "sjekklister for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengelig på følgende internettadresse:

[www.tranoy.kommune.no](http://www.tranoy.kommune.no)

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Naboprotester, protester fra velforeninger, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunna føre til krav om endring av prosjektet.

Saksbehandler

Sted, dato

Audun Sivertsen

Vangsvik den 27.6.19

*Audun Sivertsen*



# TRANØY KOMMUNE Forvaltning


Utsnitt av kommuneplankart



## Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)

 Park

## Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)

 Andre områder for anlegg i vassdrag eller i sjøen


 Bevaring av anlegg

 Annet spesialområde


## Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)

 Felles avkjørsel

 Felles parkeringsplass

 Annet fellesareal for flere eiendommer

## Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)

 Unyansert formål (kun for eldre planer)

Vedlegg 1

