



Reguleringsplan for Langvindsbukta

Informasjonsmøte 2.september 2019

A3 arkitektkontor AS

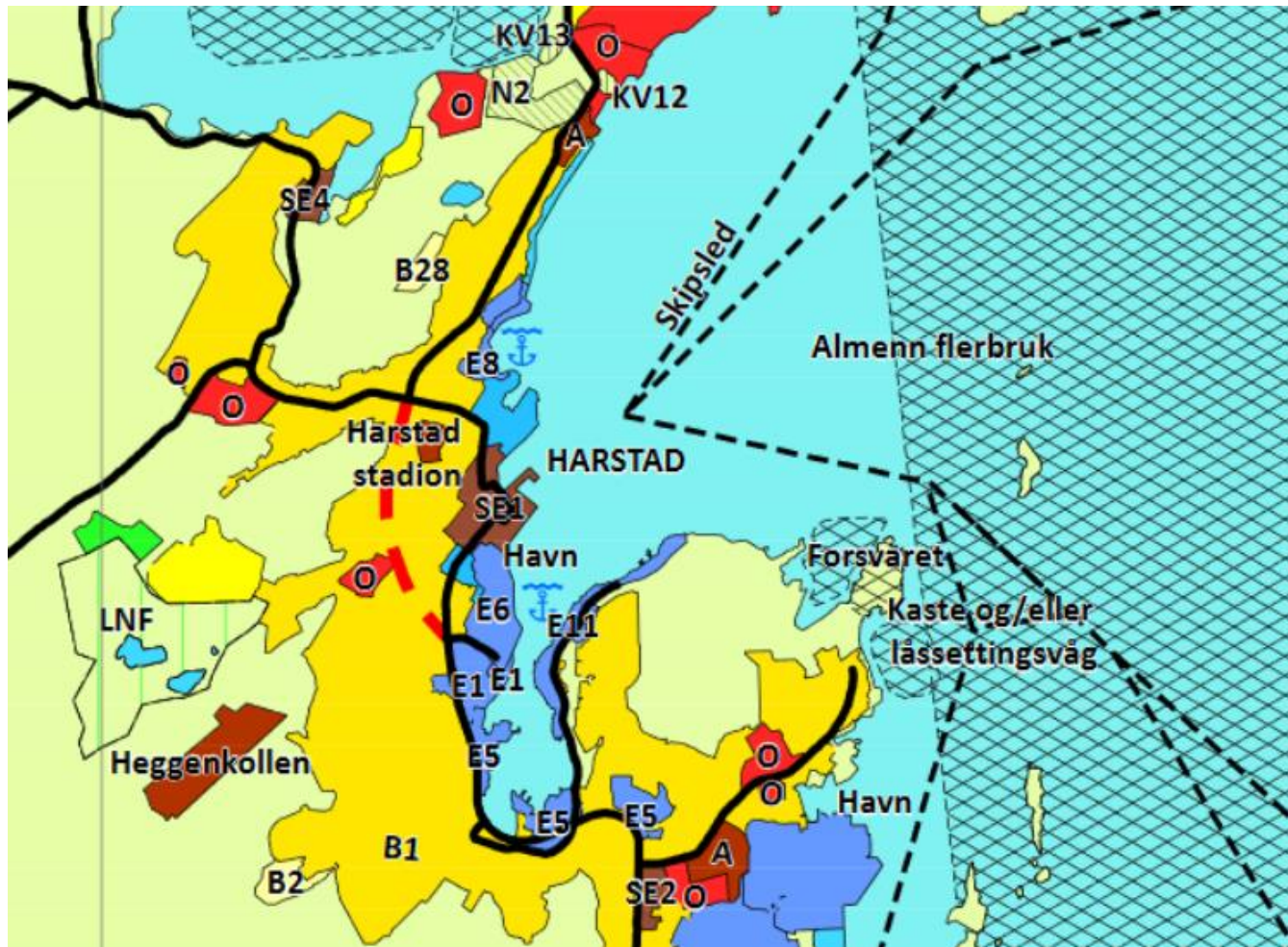
Innhold

1. Eksisterende kommuneplans arealdel	3
2. Eksisterende reguleringsplan	5
3. Planområdet.....	6
4. Planprosess og medvirkning.....	8
5. Mulighetsstudie - grunnlag	9
6. Mål for planarbeidet.....	10
7. Mulighetsstudie	10

1. Eksisterende kommuneplans arealdel

Planområdet er en del av området B1 i Harstad kommunes arealplan

- avsatt til tettbebyggelse og boligområder





2. Eksisterende reguleringsplan

Planområdet er en del av reguleringsplanen for Bergsvågen Vest, Ikrafttredelsesdato 26.8.1987

Området som skal omreguleres er i gjeldende reguleringsplan regulert til landbruksformål og områder i sjø.
Arealer som ikke berøres av fremtidig boligprosjekt endres ikke i ny reguleringsplan.



Eksisterende reguleringsplan - Bergsvågen Vest

3. Planområdet





Flyfoto av planområde

A3 arkitektkontor AS

4. Planprosess og medvirkning

Planprosessen er planlagt i henhold til plan- og bygningslovens, kapittel 12:

- 1) Oppstartsmøte, avholdt 12.06.2019.
- 2) Planvarsel: annonse Harstad Tidene 23.august 2019.
- 3) Frist for innsendelse av innspill og merknader til plantiltaket er 20.09.2019
- 4) Merknadsbehandling i samråd med Harstad kommune

- 5) Forslag til detaljreguleringsplan_ kart, bestemmelser og planbeskrivelse m/utredninger.

Det skal i planarbeidet konsekvens utredes for friluftsliv, landskapsbilde, geotekniske vurderinger, bygningsstruktur og estetikk. I tillegg skal det utføres risiko- og sårbarhetsanalyse.

- 6) Harstad kommune overtar ansvaret for videreføring av planforslaget. Administrasjonen framsender planforslaget til Planutvalget for politisk behandling.
- 7) 1.gangs behandling av Planutvalget med vedtak om offentlig ettersyn av planforslaget.
- 8) Offentlig ettersyn med 6 ukers merknadsfrist. Berørte parter kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og foreslåtte løsninger i planforslaget.
- 9) Merknadsbehandling ved kommunens administrasjon, forut for ny politiskbehandling.
- 10) 2.gangs behandling og vedtak i Planutvalget.
- 11) Sluttbehandling med vedtak av kommunestyret og kunngjøring av vedtak (vedtak kan påklages).

5. Mulighetsstudie - grunnlag

Kommuneplanens arealdel

- Tettbebyggelse og boligområder

Kommunale reguleringsbestemmelser og rikspolitiske retningslinjer

- Parkering
- Lekeareal
- Uteoppholdsareal

Områdets størrelse

- Landområder
- Utfylling

Innspill fra Harstad kommune

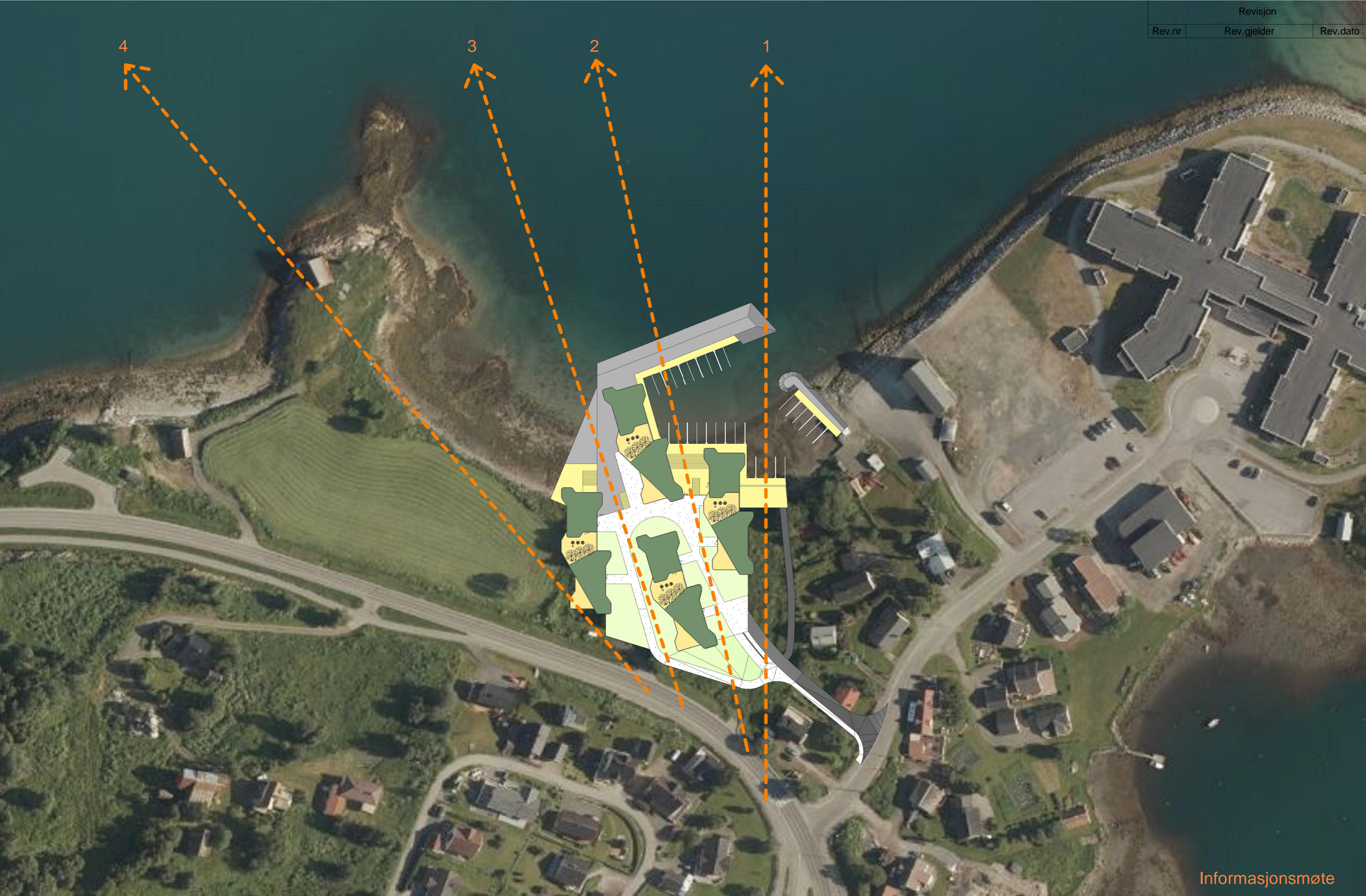
- Utnyttelse
- Siktlinjer

6. Mål for planarbeidet

- Et attraktivt bomiljø
 - Spennende bygningsvolumer - sammensetning
 - Overordnet godt planløsningsprinsipp
 - Gode utsiktsforhold for ny og eksisterende bebyggelse
 - Gode solforhold for ny og eksisterende bebyggelse
 - Uterom tilpasset funksjon, aktivitet og skala
 - parkeringsdekning (under bakken)
 - varierte lekeareal
 - gode uteoppholdsareal
 - tilgjengelighet til sjøen for alle

7. Mulighetsstudie

Revisjon		
Rev.nr	Rev.gjelder	Rev.dato



Informasjonsmøte

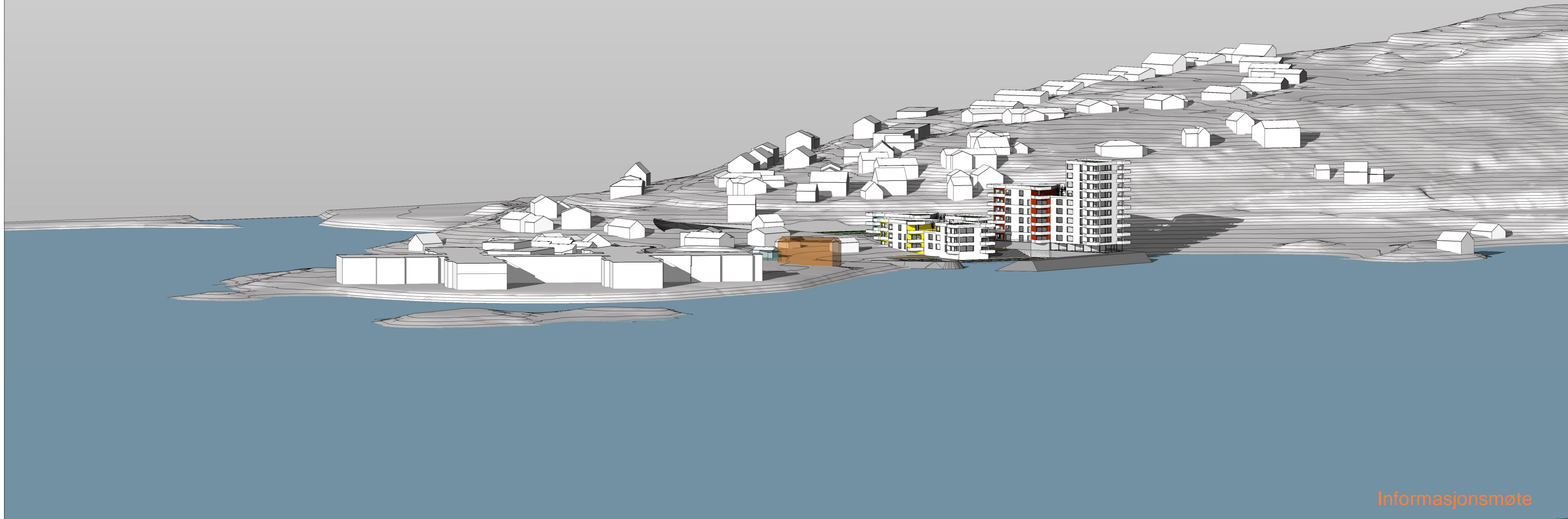


A3 arkitektkontor as
Postboks 753, 9487 HARSTAD
Web: a3a.no
Email: post@a3a.no

Harstad Panorama

Dato:	2019-09-02	Format (100%)	A2	Langvindsbukta	Tegning nr.:	A01.1	Tegnet av:	LA
Målestokk:	1 : 1000			Situasjonsplan - ortofoto	Prosjekt nr.:		Kotroll av:	LA

Revisjon		
Rev.nr	Rev.gjelder	Rev.dato



Informasjonsmøte



A3 arkitektkontor as
Postboks 753, 9487 HARSTAD
Web: a3a.no
Email: post@a3a.no

Harstad Panorama

Dato:	2019-09-02	Format (100%)	A2	Langvindsbukta	Tegning nr.:	A91.1	Tegnet av:	LA
Målestokk:				Perspektiv fra nordøst	Prosjekt nr.:		Kotroll av:	LA

Revisjon		
Rev.nr	Rev.gjelder	Rev.dato



Informasjonsmøte



A3 arkitektkontor as
Postboks 753, 9487 HARSTAD
Web: a3a.no
Email: post@a3a.no

Harstad Panorama

Dato:	2019-09-02	Format (100%)	A2	Langvindsbukta	Tegning nr.:	A91.2	Tegnet av:	LA
Målestokk:				Perspektiv fra nord	Prosjekt nr.:		Kotroll av:	LA



Innspill til planarbeidet rettes skriftlig **innen 20.september 2019** til:

A3 Arkitektkontor AS, Postboks 753, 9487 Harstad. E-post: post@a3a.no

Spørsmål og henvendelse om planarbeidet eller tiltaket rettes til A3 Arkitektkontor AS på telefon:

994 89 090

Informasjon om planarbeidet legges ut på:

www.a3a.no