



Deres ref.: Deres dato: Saksbehandler:
03.01.2019 Børge Weines

Telefon: Vår dato: Vår ref.:
90576045 05.02.2019 2018/845 / L12

A3 ARKITEKTKONTOR AS Postboks 753 9487 HARSTAD

REFERAT FRA PLANMØTE 31.01.2019

Til stede:

Rita Moholt, A3 Arkitekter
Lennart Andreassen, A3 Arkitekter
Dagrun Weines, Barnas representant i plansaker
Jan-Inge Lakså, Harstad kommune
Silje Kristine Kolloen, Harstad kommune
Børge Weines, Harstad kommune

Hensikten med møtet var gjennomgang av skisseutkast til plankart før varsel om oppstart av planarbeid. Harstad kommune hadde følgende tilbakemeldinger:

- Skissa viser regulert privat veg med 5m bredde + annet vegareal enkelte steder. Byggegrense veg er lag til 4-5m. Kommunen mener det skal forsøkes å legge byggegrense i veggliiv på bnr.98 og 96. Videre må formålsgrensen utenfor annen veggrunn ved bnr. 17 og 357 justeres.
- Det må legges inn juridisk linje om at garasje på bnr 50 skal rives.
- Plangrense mot St. Olavs gate skal samsvare med grense for pågående planarbeid for UNN. Kartgrunnlaget oversendes pr. epost.
- Foreslåtte ny tomt mellom bnr 72 og 98 bør ikke tas med videre.
- Grensa mellom bnr 47 og 72 skal ikke reguleres.
- Lekeplassens plassering og utforming må vurderes. Det forutsettes at areal må tas fra bnr 72. Det må redegjøres for solforhold og stigning på plassen. Den skal fungere som nærlekeplass og bestemmelsene må utformes iht. dette. Kommunen og Barnas representant er usikre på egnethet mht. støyforhold, den er innenfor gul sone iht. helikopterlandingsplass.
- Skissa viser at det er mulig å legge inn nye tomter 4-5 hvis planområdet utvides noe og det reguleres inn nye veger. Kommunen ønsker ikke at disse tas med i plankart foreløpig.
- ABY sjekker opp status på eiendomsgrenser på bnr 16 og 93, grunnkart oppdateres når dette er klart. Eiendomsgrense mellom parsellene kan reguleres opphevet.
- Planen må ta stilling til fremtidige eiendomsgrenser, endelig avklares etter varsel om planstart.
- Hensynssone tunnel vil bli endra. Oppdatert kart ettersendes pr. epost.
- Støysone langs St. Olavsgate mangler, denne oversendes pr. epost.

Fremdrift:

Når utfallet i pågående rettsak er avgjort kan A3 rette opp kartskisse iht. innspillene fra møtet. Det bør gjennomføres møter med de mest berørte naboer før det kan varsles planstart og folkemøte.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Silje Kristine Kolloen
Fagkoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.